Crna Gora
Opština Kotor
Sekretarijat za imovinsko - pravne poslove

Stari grad 317
85330 Kotor, Crna Gora
tel. +382(0)32 325 856
pravna.zastita@kotor.me
www.kotor.me

Broj:06-018/26-24868 Kotor, 20.11.2026. godine

Na osnovu člana 6 Odluke o davanju u zakup pokretnih drvenih kućica broj 06-018/26-24200 od 10.11.2026. godine

Opština Kotor-Sekretarijat za imovinsko pravne poslove opštine Kotor,Stari grad 317 koju zastupa sekretar Ivan Mikijelj (u daljem tekstu: Zakupodavac) i

DOO »Miličica Milica Mica« iz Kotora, PIB: 03711943 sa adresom: Sveta Vrača 11/1, Dobrota, koga zastupa direktor Nikolić Stanka - Tanja (u daljem tekstu: Zakupac) zaključili su:

U G O V O R

o davanju u zakup drvenih pokretnih kućica na dijelu kat. parc. 272/1 KO Škaljari I- lokacija gradski park u Škaljarima

Član 1

Ugovorne strane saglasne su da je predmet ovog Ugovora davanje u zakup novogodišnje drvene kućice broj 5 sa pripajućim eksterijerom na lokaciji park u Škaljarima kat. parc.272/1 KO Škaljari I.
Lokacija iz predhodnog stava utvrdjena je skicom nadležnog opštinskog Sekretarijata.

Član 2.

Drvene pokretne kućice površine 5m2 za pružanje ugostiteljskih usluga i/ili prodaju prehrambenih proizvoda (kućica broj 1,2,3,4,5) i drvene pokretne kućice površine 3m2 za pružanje ugostiteljskih usluga i/ili prodaju pića (6,7,8) izdaju se sa pripadajućim eksterijerom – 4 barska stola, uz mogućnost postavljanja još najviše 5 stolova za vrijeme trajanja organizovanih večernjih koncerata.
Drvena pokretna kućica površine 3m2 za pružanje ugostiteljskih usluga i/ili prodaju prehrambenih proizvoda bez prodaje alkoholnih napitaka (12 i13) izdaju se sa pripadajućim eksterijerom—2 barska stola.
Svako dodavanje eksterijera mimo navedenog prethodnim članovima nije dozvoljeno.
Zakupci su dužni eksterijer (stolove) uredno spremiti na mjesto koje će biti propisano za odlaganje.

Zakupci su u obavezi ispred zakupljene kućice ostavljati čist i uredan prostor, odnositi smeće uveče u kontejner koji će biti na ulazu parking.
Zakupci su dužni obezbjediti grijalice.

Član 3.

Ugovorne strane saglasno potvrđuju da cijena zakupa drvene kućice broj 5 sa pripadajućim eksterijerom za period od 05.12.2026. godine do 09.01.2027. godine iznosi 2.666,20 €.
Uplata naknade uz umanjenje iznosa depozita, vrši se na žiro račun broj : 530-9226121-18 .
Zakupac je dužan prilikom zakjučenja ugovora priložiti dokaz o unaprijed plaćenoj zakupnini za cijeli period zakupa definisan javnim pozivom.

Član 4.

Ukoliko Zakupac svoju obavezu ne izvrši u roku utvrđenom u članu 2 Zakupodavac ima pravo da zaključi ugovor o zakupu sa učesnikom koji je istakao drugu najvišu ponudu za pojedinačnu kućicu po cijeni koju je taj učesnik ponudio na aukciji, odnosno po redosledu prijava.

Član 5.

Privremeni objekat tipa novogodišnja drvena kućica se izdaje sa obezbedjenjem priključka za struju.
Zakupac je dužan da obezbjedi priključak na vodu kao i da ugovori obezbjeđenje sanitarnog čvora.
Zakupac je dužan da posebno plaća utrošak električne energije, vode, odvoza smeća i ostale komunalije i takse, kao i porez na dohodak od imovine i imovinskih prava.
Zakupac se obavezuje da će muzički program u privremenom objektu iz stava 1 ovog člana usaglasiti sa muzičkim programom Turističke organizacije opštine Kotor.
Zakupci su dužni da usklade muzički program na način da će svi emitovati istu – zajedničku muziku prema unapred postignutom dogovoru i uz saglasnost Turističke organizacije.
Zakupac se obavezuje da će privremeni objekat – novogodišnja kućica biti u funkciji i otvorena u period od 11h do 23h svim danima za vrijeme trajanja zakupa, odnosno u periodu od 10h do 24h u danima održavanja manifestacija.
Kada program Turističke organizacije počinje prije 11h zakupci mogu otvoriti privremeni objekat ranije, odnosno danima kada nema planiranih dešavanja ili programa mogu zatvoriti najranije u 20 h ukoliko procjene da im je to u interesu.
Za dane 30.12.2026. godine, 31.12.2026. godine i 01.01.2027. godine radno vrijeme može biti produženo u skladu sa odlukom nadležnog organa.

Član 6.

Privremeni objekat iz člana 1 ovog ugovora Zakupac ne može izdavati u podzakup.
Zakupac je dužan od strane nadležnih organa, institucija i inspekcija pribaviti sve neophodne saglasnosti i dozvole za obavljanje djelatnosti u zakupljenim objektu.

Član 7.

Zakupac preuzima privremeni objekat – novogodišnju drvenu kućicu iz člana 1 ove Odluke sa pripadajućim eksterijerom nakon zaključenja ugovora i isplate zakupnine iz člana 2 ovog ugovora.
Zakupac je dužan privremeni objekat sa pripadajućim eksterijerom koji je preuzeo od opštine Kotor, čuvati i nakon isteka Ugovora isti vratiti u stanju u kakvom ga je preuzeo.

Član 8.

Inspekcijski nadzor nad sprovođenjem ovog Ugovora vrši Služba za inspekcijske poslove, a obezbjeđivanje komunalnog reda i komunalnog nadzora vrši Komunalna policija ukoliko pojedini poslovi nisu posebnim propisom stavljeni u nadležnost drugim organima uprave.

Član 9.

Ugovorne strane saglasne su da će zakupac predmetni privremeni objekat iz člana 1 ovog Ugovora koristiti u periodu od 05.12.2026. godine do 09.01.2027.godine.

Član 10.

Eventualne sporove po ovom Ugovoru rješavaće nadležni sud.

Član 11.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 4 istovjetna primjerka od kojih svaka strana zadržava po 2(dva).

Zakupac

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "MILIČICA MILICA MICA" KOTOR

Zakupodavac
za Opštinu
Sekretar

Ivan Mikijelj